ДАТА-ЦЕНТР KEY POINT

Пример реализации проекта регионального коммерческого ЦОДа (Key Point).

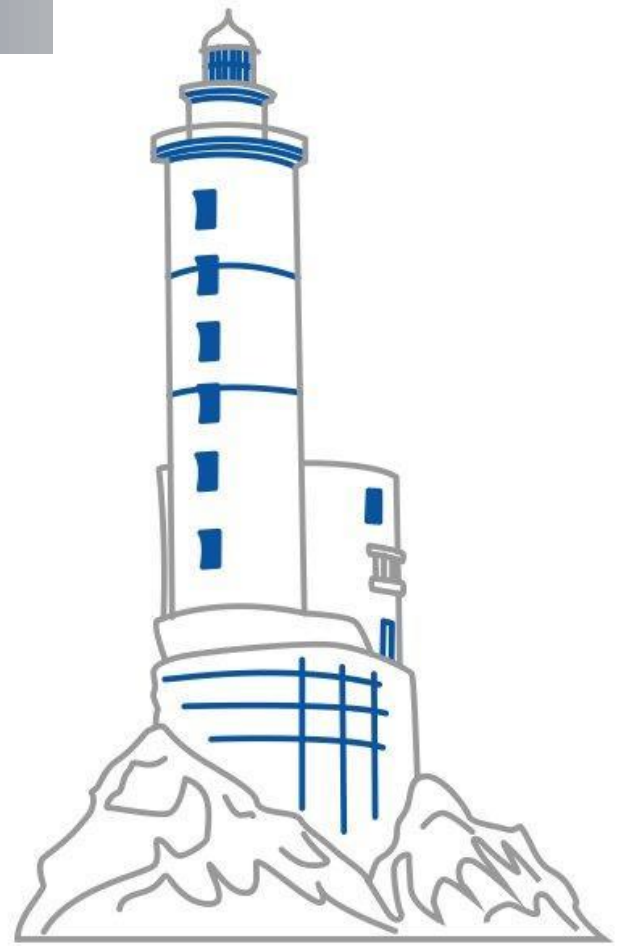
Рынок ЦОД Дальнего Востока и предпосылки создания коммерческого дата-центра

Рынок ЦОД Дальнего Востока и предпосылки создания коммерческого дата-центра

ЗА	ПРОТИВ
Выгодное географическое расположение региона	Узость внутреннего рынка Приморского края и ДВФО в целом
Развитая (относительно других районов ДФО) транспортной инфраструктуры	Наличие большого числа неиспользуемых объектов и земель
Наличие угольной, газовой и мазутной генерации электроэнергии, мощного электросетевого хозяйства	Отток населения, его старение и рост демографической нагрузки
Максимальная (в ДФО) концентрация высококвалифицированных трудовых ресурсов	Низкий (относительно среднего в РФ) уровень производительности труда
Наличие отдельной НП по развитию региона в целом и Приморского края в частности	Регулярные стихийные бедствия (подтопления, циклоны и т.п.)

Рынок ЦОД Дальнего Востока и предпосылки создания коммерческого дата-центра

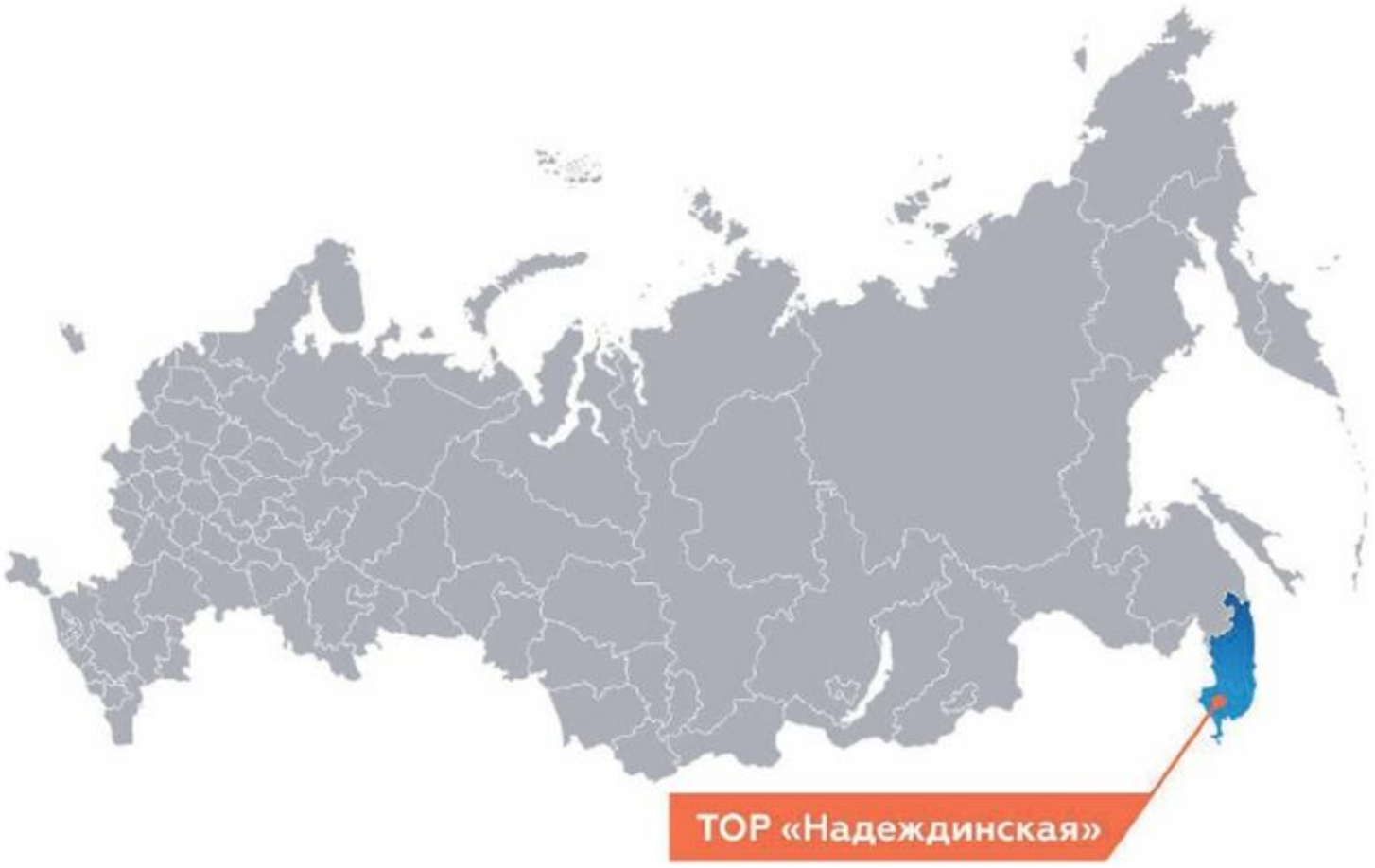
- Владивосток – 2 место в рейтинге привлекательности городов СФО и ДВФО
- Организаций, использующих ИКТ – более 90%
- Корпоративных стоек (2020 год) – 1176
- Коммерческих стоек (2020 год) - 30



Выбор локации и участка для строительства ЦОД

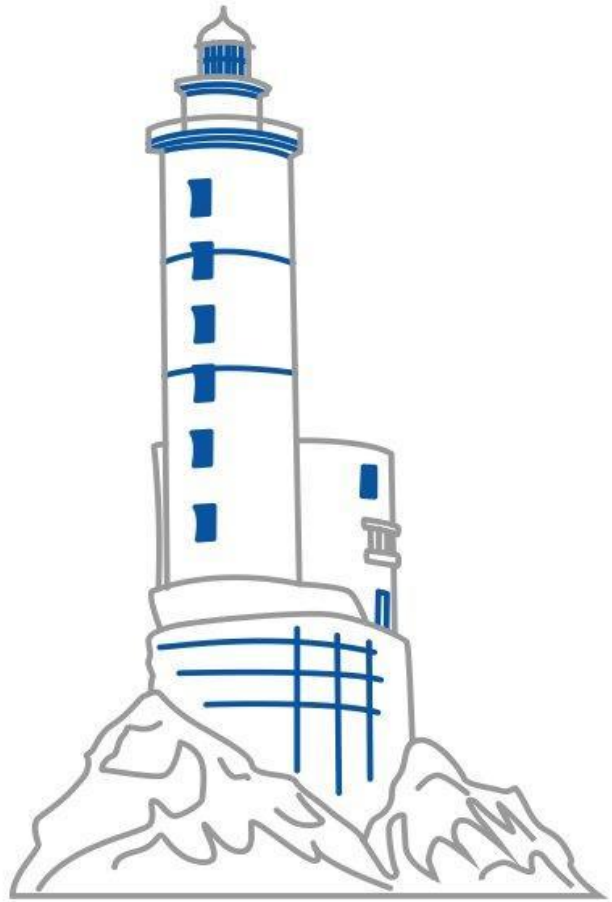
Приморский край
ТОР «Надеждинская»

Площадь участка – 2 га



Взаимодействие с Корпорацией Развития Дальнего Востока

- Статус резидента ТОР «Надеждинская»
- Предоставление земельного участка (аренда с правом выкупа)
- Подведение внешних сетей (электричество, вода, канализация)
- Ускоренная процедура получения РнС
- Налоговые льготы



Основные ТЭПы ЦОД KeyPoint

Дата-центр Key Point – первый сертифицированный ЦОД на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири уровня Tier III по классификации UPTIME Institute

3data Premium Data Centers - правообладатель франшизы ЦОД

Площадь застройки:

1 очередь
Технологическая часть – 2200 кв. м
АБК – 1400 кв. м

2 очередь
Технологическая часть – 2200 кв. м

3 очередь
Технологическая часть – 2200 кв. м

KEY POINT

www.dc-keypoint.ru

Емкость:

1 очередь – 440 стоек по 5 кВт ИТ-нагрузки
2 очередь – 440 стоек по 5 кВт ИТ-нагрузки
3 очередь – 440 стоек по 5 кВт ИТ-нагрузки

Установленная мощность:

1 очередь – 3,2 МВт
2 очередь – 3,2 МВт
3 очередь – 3,2 МВт

Основные инженерные системы:

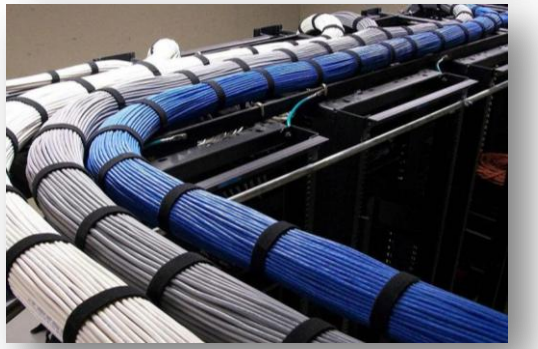
- энергоснабжение и гарантированное бесперебойное электропитание
- статические ИБП с литий-ионными АКБ с уровнем резервирования N+1
- дизель-генераторные установки 0,4 кВ с уровнем резервирования N+1
- система распределения электропитания

Холодоснабжение:

- прецизионные кондиционеры с уровнем резервирования N+2

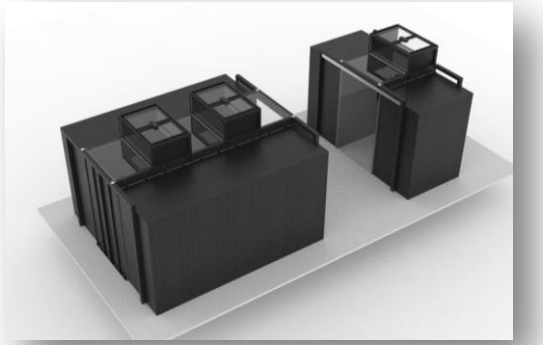
Пожаротушение:

- газовое пожаротушение с применением огнетушащего вещества Novec



Слаботочные системы:

- системы комплексной безопасности
- противопожарные системы
- структурированная кабельная система и ЛВС
- система комплексной автоматизации и диспетчеризации



Конструктивные решения:

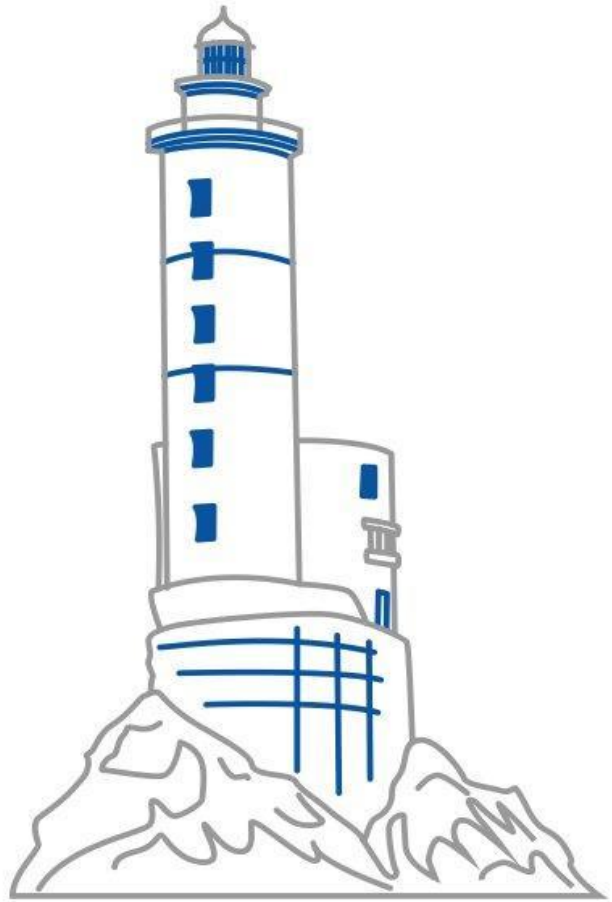
- единая система кабельных каналов
- фальшпол
- система изоляции горячих и холодных коридоров в машзалах

Этапы реализации проекта

Февраль 2021	Подписание предварительного соглашения с Корпорацией Развития Дальнего Востока
Сентябрь 2021	Завершение проектных работ стадии П
Октябрь 2021	Получение положительного заключения экспертизы, разрешения на строительство. Начало строительно-монтажных работ
Июнь 2022	Окончание строительно-монтажных и пусконаладочных работ
Июнь 2022	Испытания ЦОД, сертификация в UPTIME Institute
Июль 2022	Запуск 1 очереди ЦОД в эксплуатацию

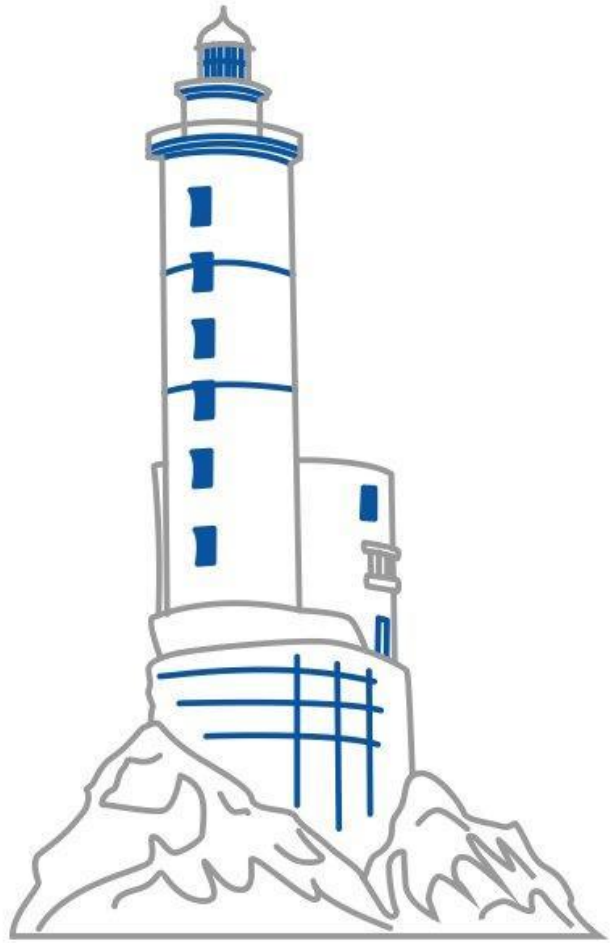
Коммерческий ЦОД в регионе – кто заказчик?

- Операторы и Интернет-провайдеры
- Компании федерального уровня
- Органы власти
- Иностранные компании (Корея, Китай, Япония)
- Резиденты ТОР
- Банки
- Логистические и производственные компании
- ВУЗы



Может ли ЦОД стать драйвером цифрового развития региона

- Февраль 2020 – 50 стоек
- Апрель 2020 – 200 стоек
- Июль 2020 – 440 стоек (1 очередь)
- Что дальше?



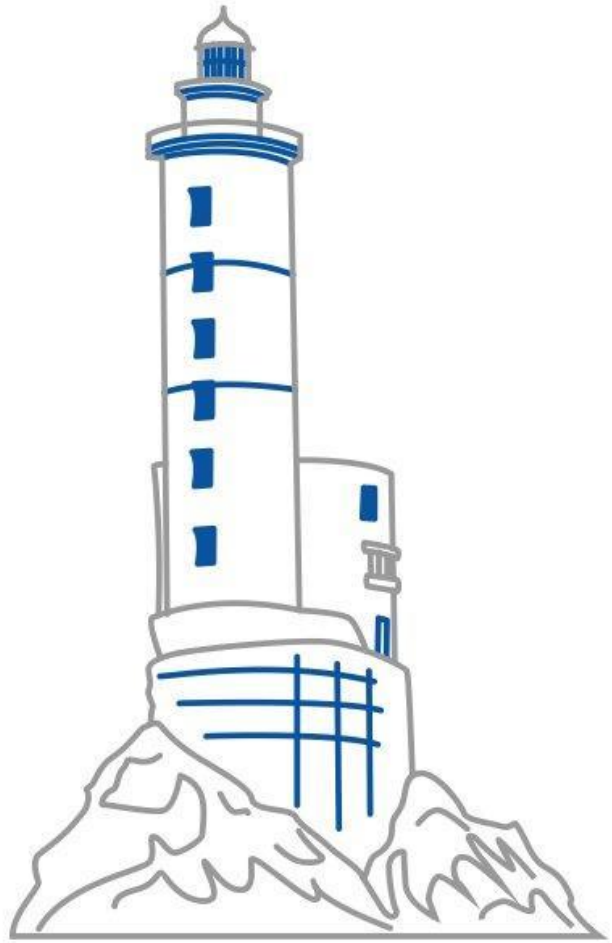
Может ли ЦОД стать драйвером цифрового развития региона

Реализация проекта Key Point во Владивостоке не только выведет Приморье на качественно новый уровень цифрового комфорта, но и позволит одновременно **выполнить целый ряд задач, описанных в программе «Цифровая экономика»** и других распорядительных документах (в частности - создание опорной сети ЦОД в регионах для обеспечения равного доступа граждан РФ к Госуслугам и средствам связи).

Развитие информационной инфраструктуры создаёт задел на скорейшее внедрение принципиально новых и перспективных технологий и сервисов, таких как сети связи 5G, искусственный интеллект, беспилотный транспорт, решения на базе IoT. Фактически, создавая инфраструктуру на опережение спроса, мы стимулируем его рост и ускоряем процессы внедрения новых высокотехнологичных услуг, налоги от потребления которых пойдут в региональный бюджет.

Трудности

- Уровень готовности локальных заказчиков в регионе использовать услуги КЦОД
- Стоимость денег
- Постоянное увеличение стоимости материалов, оборудования и работ
- Кадры, кадры, кадры….



Однако….

KEY POINT
Строительство центра обработки данных (ЦОД) Key Point
по адресу: Приморский край, м.р-н Надеждинский, с.п. Надеждинское, с. Вольно-Надеждинское, территория ТОР «Надеждинская»
Заказчик:
Управляющая компания:
Генеральный проектировщик и подрядчик:
Общая емкость:
Общая мощность:
Уровень отказоустойчивости:
Начало строительства:
Окончание строительства 1-й очереди:
Партнеры:
Life Is On Schneider Electric

Партнеры проекта

data centers design & consulting [dc]²

- консалтинг, технический заказчик

3data Premium Data Centers

- правообладатель франшизы ЦОДа

СВОБОДНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ИНЖИНИРИНГ

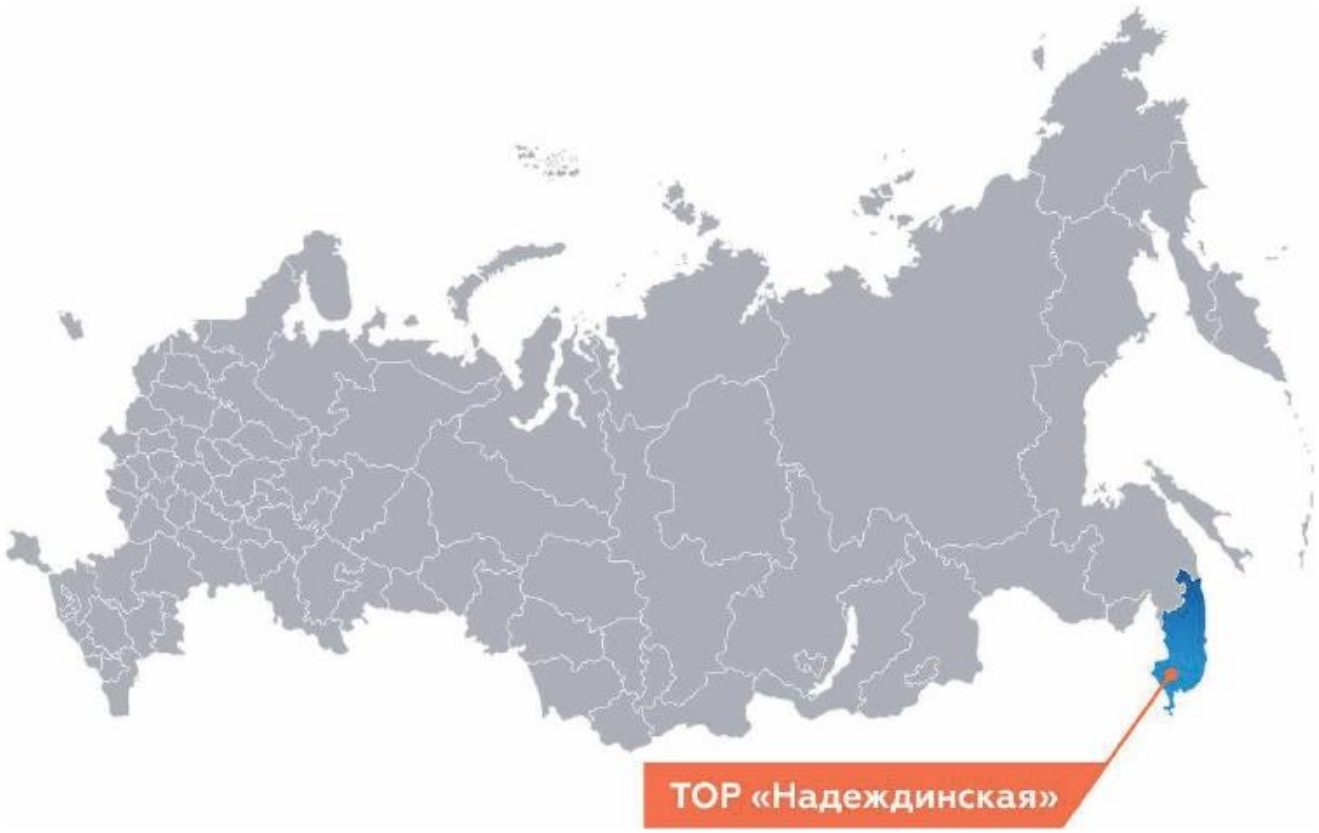
- генеральный проектировщик и генеральный подрядчик

Life Is On Schneider Electric

- производитель инженерного оборудования

ИКС МЕДИА

- информационный партнер проекта



KEY POINT

Россия, 690090, Владивосток,
Алеутская, 45, офис 504

+7 800 600 3557

info@dc-keypoint.ru

dc-keypoint.ru